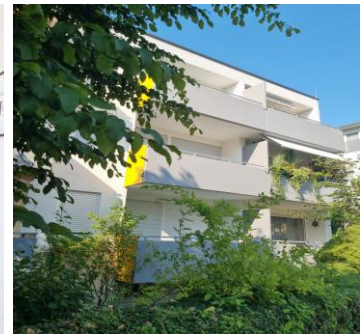


EXPOSÉ

Z U V E R K A U F E N

„Old-Style“ im allerbesten Sinne! 2-Zi.-Wohnung mit Balkon in Stadtlage von Weingarten



Eine „klassisch“ geschnittene 2-Zi. -Wohnung!

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss (Hochparterre) in guter, innenstadtnaher und dennoch ruhiger Lage in der Nähe des „14-Nothelfer“-Areals und des Ravensburger St.-Konrad-Schulzentrums. Das Haus und die Wohnung sind solide gebaut und in gutem Zustand. Am Haus wurden in den letzten Jahren die Fassade, die Balkone und das Treppenhaus mit Fenstern neu gemacht. Die Wohnung selbst wurde in den letzten Jahren kaum bis gar nicht bewohnt.

Sie ist wie folgt aufgeteilt: Eingang/Diele mit Garderobe, abgeschlossene Küche - inkl. einfacher Einbauküche - mit kleinem Essplatz, Tageslichtbad (mit Waschbecken, Wanne, WC und WM-Anschluss), Schlafzimmer, heller Wohnbereich mit Zugang zum großen, überdeckten Balkon.

Im Untergeschoss gibt es einen eigenen, geräumigen Kellerraum, sowie einen gemeinschaftlichen Trockenraum und Fahrradraum.

Die Wohnung ist unbewohnt und kann kurzfristig übernommen werden!

Objekt-Nr.	AH-0751
Anschrift:	88250 Weingarten, Robert-Koch-Weg 4
Baujahr:	1968 / Heizung 2003 / San. 2024
Wohnfläche:	ca. 56,1 m ² + gr. Kellerraum
Parken:	Auf dem Grundstück befinden sich 5 gemeinsame Kfz-Stellplätze
Sonstiges:	Erdgeschoss/Hochparterre, Massivbauweise, Gaszentralheizung Tageslichtbad mit Wanne, EBK, großer Balkon, Parkett, kompl. Hausmeisterbetreuung
Bezug:	Die Wohnung ist frei! <u>Die Übernahme ist kurzfristig möglich</u>

Kaufpreis: inkl. EBK

EUR **179.000,00**

Maklerhonorar: 3,57 % aus dem notariellen Gesamtkaufpreis

Info-Tel. (0751) 370 678-12